



- Auftaktveranstaltung



- Erste Planungswerkstatt



- Zweite Planungswerkstatt



- Ergebnispräsentation (öff. SRS)

Vorabend (Freitag) der ersten Planungswerkstatt – Teilnahme der Mitglieder der Planungswerkstatt verbindlich

Beginn: 18:00 Uhr

1. Begrüßung
2. Vorstellen der Tagesordnung und der Struktur der Bürgerbeteiligung
3. Präsentation des aktuellen Entwicklungskonzeptes, der Entwicklungsschritte und der Leitgedanken in der Planung
4. Vom Stadtrat entwickelte Vorstellungen für die Entscheidungsfindung und die Bürgerbeteiligung
5. Rolle des Investors im Planungsprozess
6. Hotel am Nadenberg – die JUFA ein wichtiger Kooperationspartner
7. Verständnisfragen
8. Weiteres Vorgehen und Verabschiedung

Ende 20:00 Uhr

# Vom Stadtrat entwickelte Vorstellungen

- Der bisherige Planungsentwurf bildet mit seinen Leitgedanken die Basis für die Diskussion.
- Die Planung soll die wirtschaftlichen Verpflichtungen sowie die bisher entstandenen Neben- und Unterhaltskosten der Stadt berücksichtigen
- Folgende Nutzungen stehen fest:
  - (Geschoss-)Wohnungsbau (offen ist das Verhältnis von bezahlbaren Eigentums- zu Mietwohnungen); es sollen keine Zweitwohnungen entstehen
  - Eine touristische Nutzung (vorzugsweise Hotel mit der Jufa-Gruppe als Betreiber) ist gewünscht. Für einen wirtschaftlichen Hotelbetrieb ist eine bestimmte Größe, die sich aus dem vorliegenden Konzept ergibt, erforderlich.
  - Kindertagesstätte als Ersatz für die wegfallenden Betreuungsangebote nach Abriss der Gebäude
- Es soll ein nachhaltiges, ökologisches Quartierskonzept entstehen.
- Die endgültige Entscheidung über die Umsetzung der Empfehlung aus der Bürgerbeteiligung obliegt dem Stadtrat.



## Bürgerbeteiligung am Entwicklungskonzept Nadenberg Nord Lindenberg

# Erste Planungswerkstatt

Samstag

Beginn: 14.00 Uhr (Dauer: ca. 5 Stunden)

Ziel:

- Verstehen der aktuellen Planung und Akzeptanz für die vom Stadtrat entwickelten Vorstellungen
  - Ausloten von Handlungsspielräumen
  - Aufzeigen von Optimierungsmöglichkeiten aus Sicht der Teilnehmenden
- 

# Teilnehmende und Einladungen

max. 60 Teilnehmer\*innen

## Freie Anmeldung (10)

- Presse
- Plakate
- Anmeldung
- Internet/Presse

## Schlüsselakteure (10)

- persönliche Anschreiben
- Anlage mit Anmeldebogen

- Gewerbevertreter\*innen
- Wohnungsbau
- Gemeinwesen
- Anwohner
- Energieteam...

## Zufallsauswahl (40)

- persönliche Anschreiben
- Anlage

Verwaltung

Expert\*innen

Vertreter\*innen des  
Stadtrats als stille  
Beobachter\*innen

# Agenda erste Planungswerkstatt

14:00 Uhr	Begrüßung und Einführung, Bürgermeister Eric Ballerstedt (10 min)
14:10 Uhr	Vorstellen des Ablaufs der Planungswerkstatt, GRiPS Ute Kinn (10 min)
14:20 Uhr	Rückfragen zu den Erläuterungen am Vorabend (10 min)
14:30 Uhr	Erwartungen und Wünsche an die Planungswerkstatt (10 min)
14:40 Uhr	Einteilung der Arbeitsgruppen (10 min)
	Thema 1: Nutzungskonzept (Wohnen, Gewerbe, Gemeinwesen...)
	Thema 2: Mobilität
	Thema 3: Freiraumgestaltung, Freizeit und Ökologie
	Thema 4: Energiekonzept / Nachhaltigkeit
	Thema 5: Städtebau / stadtplanerische Integration des Ortes
14:50 Uhr	Arbeit in parallelen Arbeitsgruppen am Entwurf (70 min/ 50 min/ 40 min)
17:30 Uhr	Vorstellen der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen (durch Moderator*in) und Diskussion
18:50 Uhr	Fazit und weiteres Vorgehen
19:00 Uhr	Ende der Veranstaltung

## **ARBEITSWEISE** (Open Space, mit Gruppenzuordnung)

- Zuordnung über Thementickets – jede/r Teilnehmende arbeitet an drei ausgewählten Themen
- Gruppengröße ca. 10 bis 12 Personen
- Moderation der Arbeitsgruppe
- Arbeitsgrundlage: Gesamtplan und ggf. Themen bezogene Lupen
- Arbeitsmaterial: Stifte und evtl. Piktogramme



## Bürgerbeteiligung am Entwicklungskonzept Nadenberg Nord Lindenberg

### Zweite Planungswerkstatt

Freitag,

Beginn: 16.00 Uhr (Dauer: ca. 3 Stunden)

Ziel:

- Vorstellen des überarbeiteten Entwurfs
  - Begründetes Aufzeigen von Empfehlungen, die umgesetzt wurden und solchen, die keine Berücksichtigung erfahren haben
  - Erfassen von begründeten Zustimmung, Ablehnungen und Veränderungswünschen aus Sicht der Teilnehmenden
  - Weiteres Vorgehen
- 