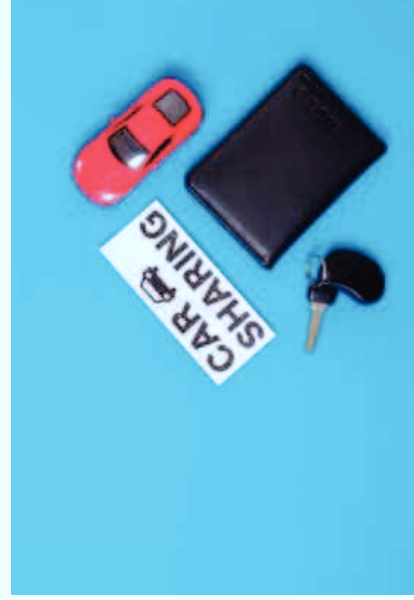


QUARTIER NADENBERG – PARKEN ALLGEMEIN IM QUARTIER

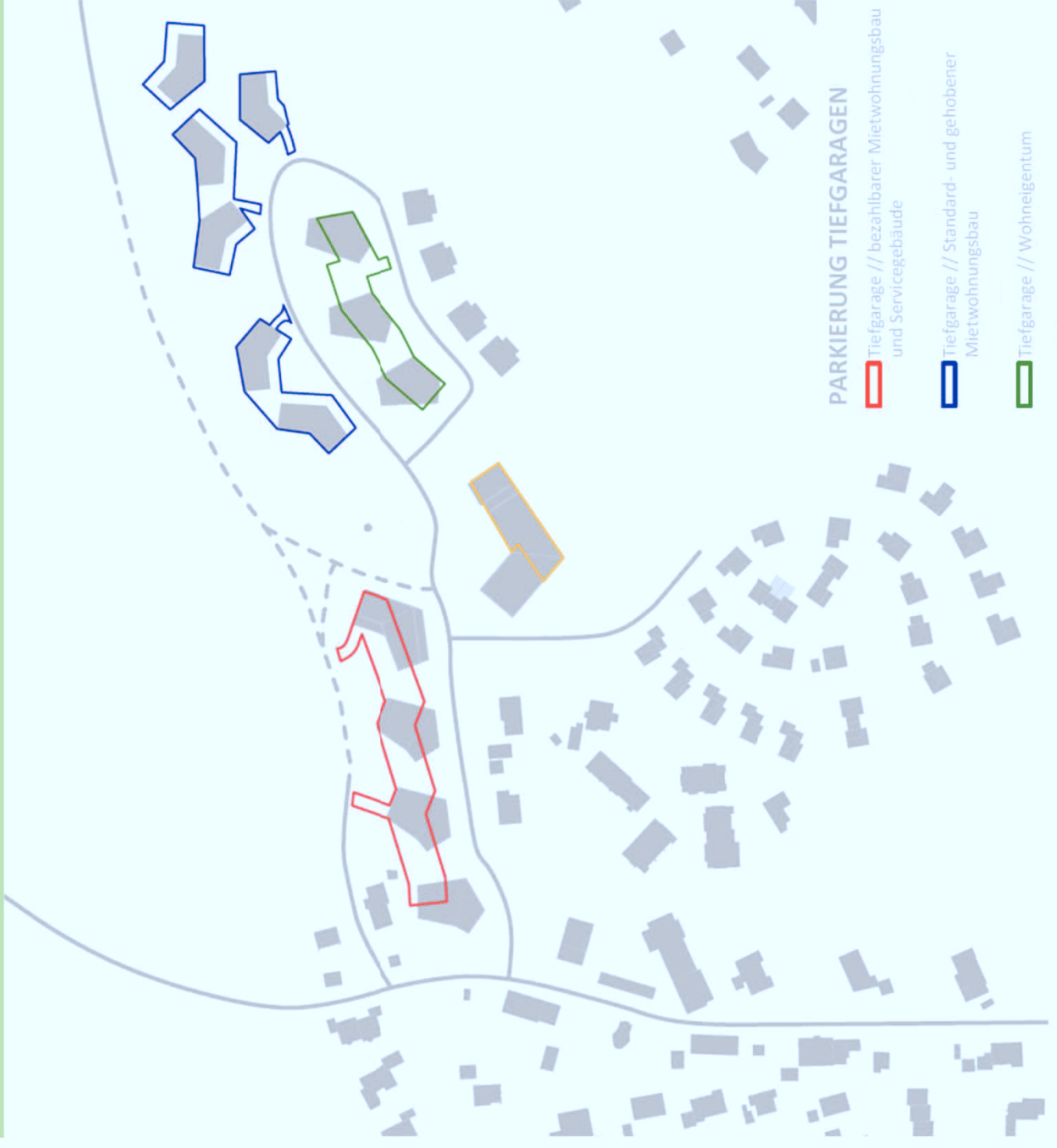
Carsharing

- Durchschnittlich 40% der Pkw werden nicht bewegt
- Mindestens 1/3 der Pkw werden nicht täglich benötigt, Kompensation durch Carsharing?
- Durchschnittliche Distanz in Ballungszentren im ländlichen Raum ca. 26 km
- Zumindest zum größten Teil elektrische Fahrzeugflotte möglich
- Durchschnittliche Nutzungsdauer/Tag ca. 1 Std. und Gleichzeitigkeitsfaktor von maximal 10%
- Flottengröße max. 10 % des eingesparten 1/3 und durch unterschiedliche Fahrzeugtypen evtl. noch reduzierbar?

(Daten aus Ergebnisbericht MiD-Studie Feb. 2019)



QUARTIER NADENBERG – PARKEN PRIVAT IN TIEFGARAGEN



Quartier Nadenberg

QUARTIER NADENBERG – ENERGIE / SOLARFLÄCHEN

Nutzung für Photovoltaik

Ausgangslage:

- Südausrichtung des Quartiers und fast keine Verschattung auf den Dachflächen
- 8.645 qm flach geneigte Dachflächen
- Durchschnittlicher Jahresertrag von 122,5 kWh/m² nach Solarkataster möglich
- ca. 1,13 MWh/a elektrische Leistung, das entspricht ca. 313 Dreipersonenhaushalten





Zentrale Wärmeversorgung vs. Dezentrale Wärmeversorgung

- Gasanschluss vorhanden
- Höhere Effizienz durch Kraftwärmekopplung und Bündelung der Anlagen
- Hotel als möglicher großer Abnehmer von Leistung direkt vor Ort
- Geringe Leistungsüberschneidung mit solarer Energieerzeugung.



bei einem Heizenergiebedarf (ohne Hotel und Leitungsverluste)
von 875 MWh/a wäre eine Anlage mit 100 KW-thermisch und
20 KW- elektrisch bereits ausreichend



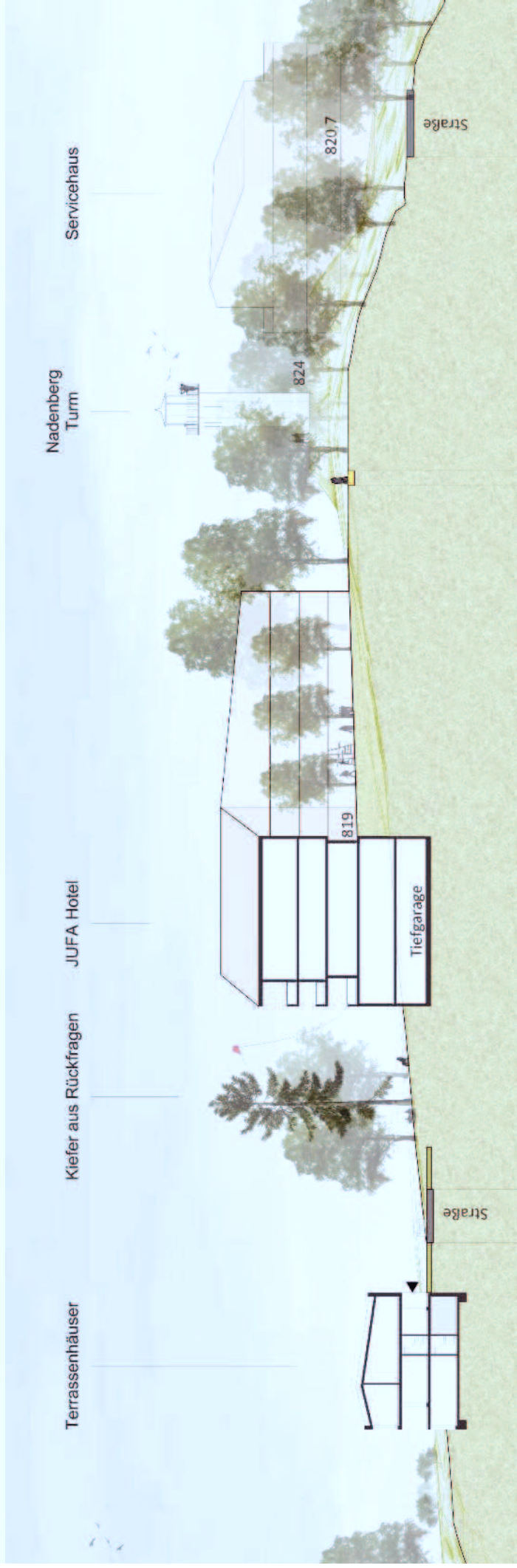


WOHNEN AUF DEM NADENBERG

JUFA HOTEL NADENBERG



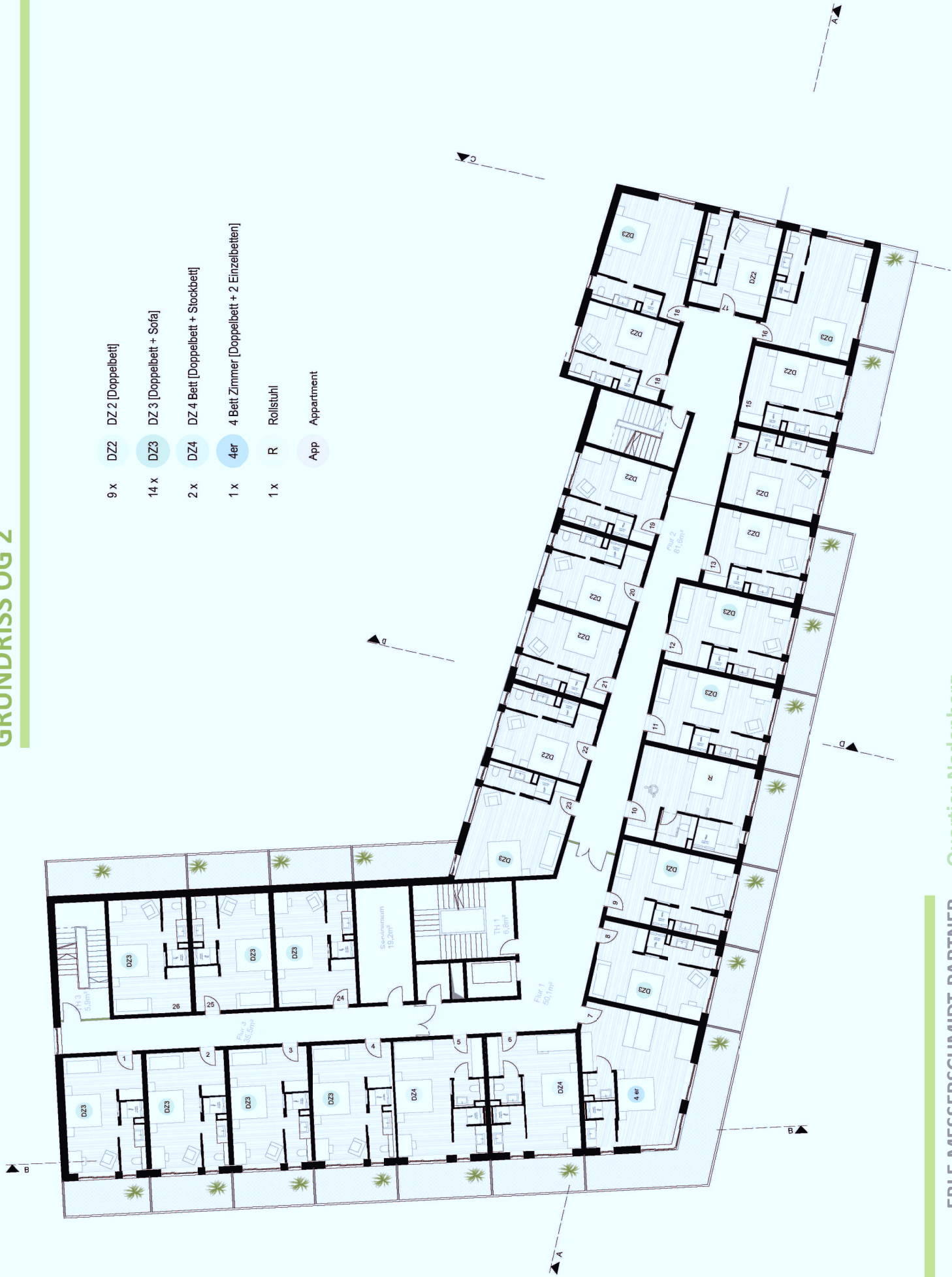
NADENBERG TURM – JUFA HOTEL - AUSBLICK



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OG 2



- 9 x DZ2 [Doppelbett]
- 14 x DZ3 [Doppelbett + Sofa]
- 2 x DZ4 [Doppelbett + Stockbett]
- 1 x 4er [4 Bett Zimmer [Doppelbett + 2 Einzelbetten]]
- 1 x R [Rollstuhl]
- 1 x App [Appartement]