



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

**Herzlich Willkommen  
zur  
Bürgerversammlung  
2024**



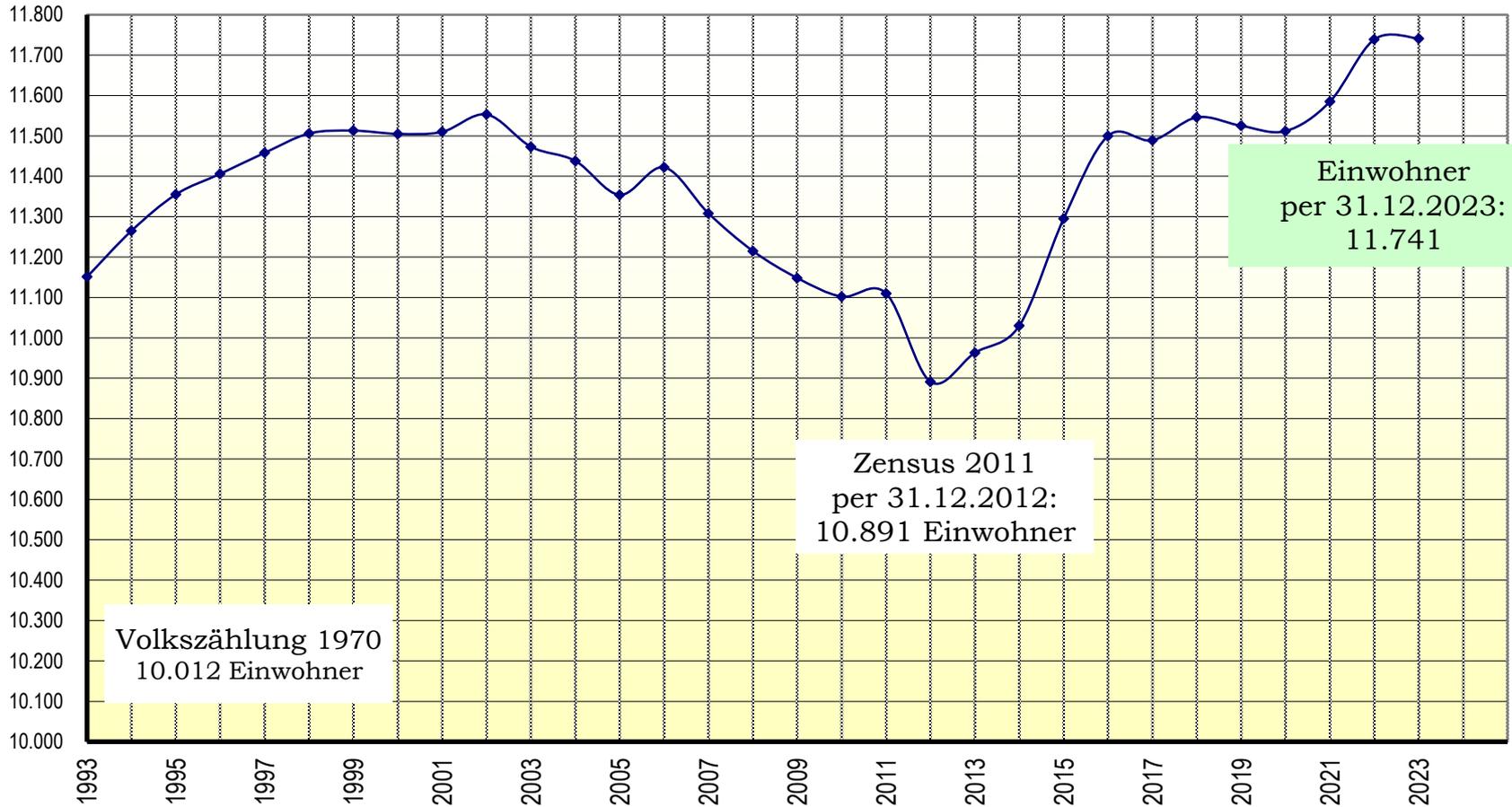
# Tagesordnung

1. Bericht des ersten Bürgermeisters
2. Beantwortung schriftlicher Anfragen
3. Wortmeldungen



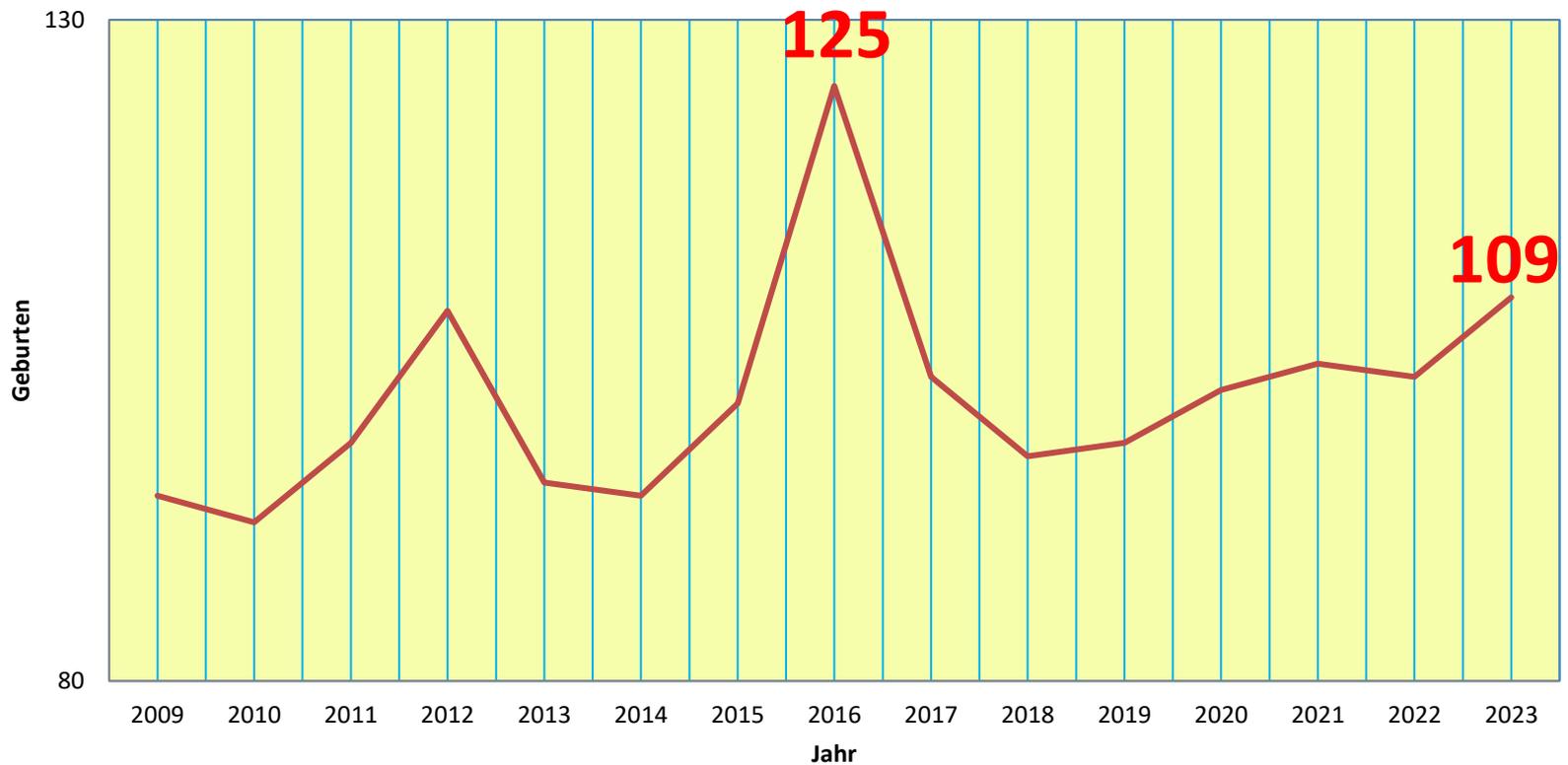
Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu

# Entwicklung der Einwohnerzahlen

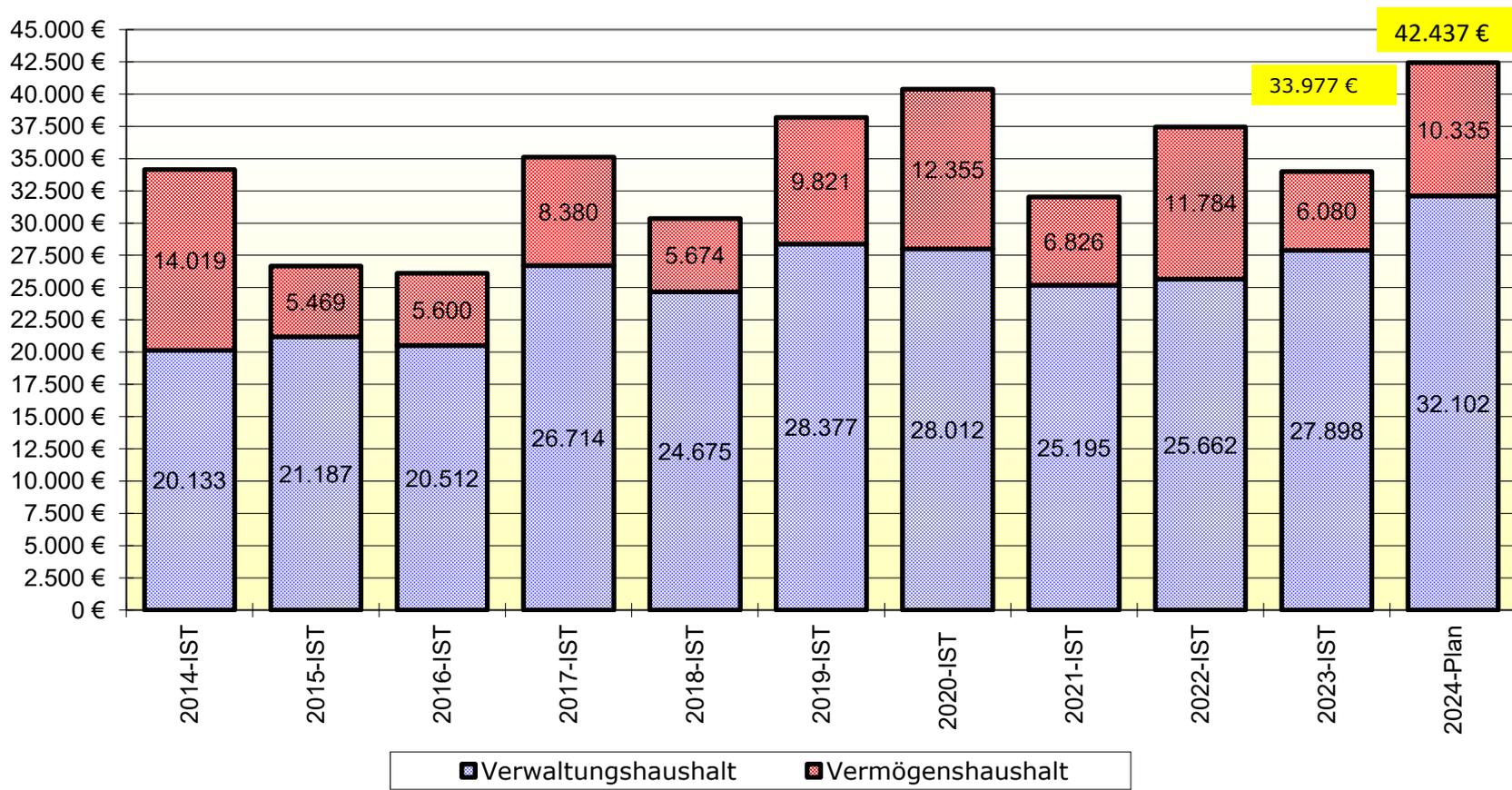




# Entwicklung der Geburtenzahlen



# Entwicklung des Haushaltsvolumens

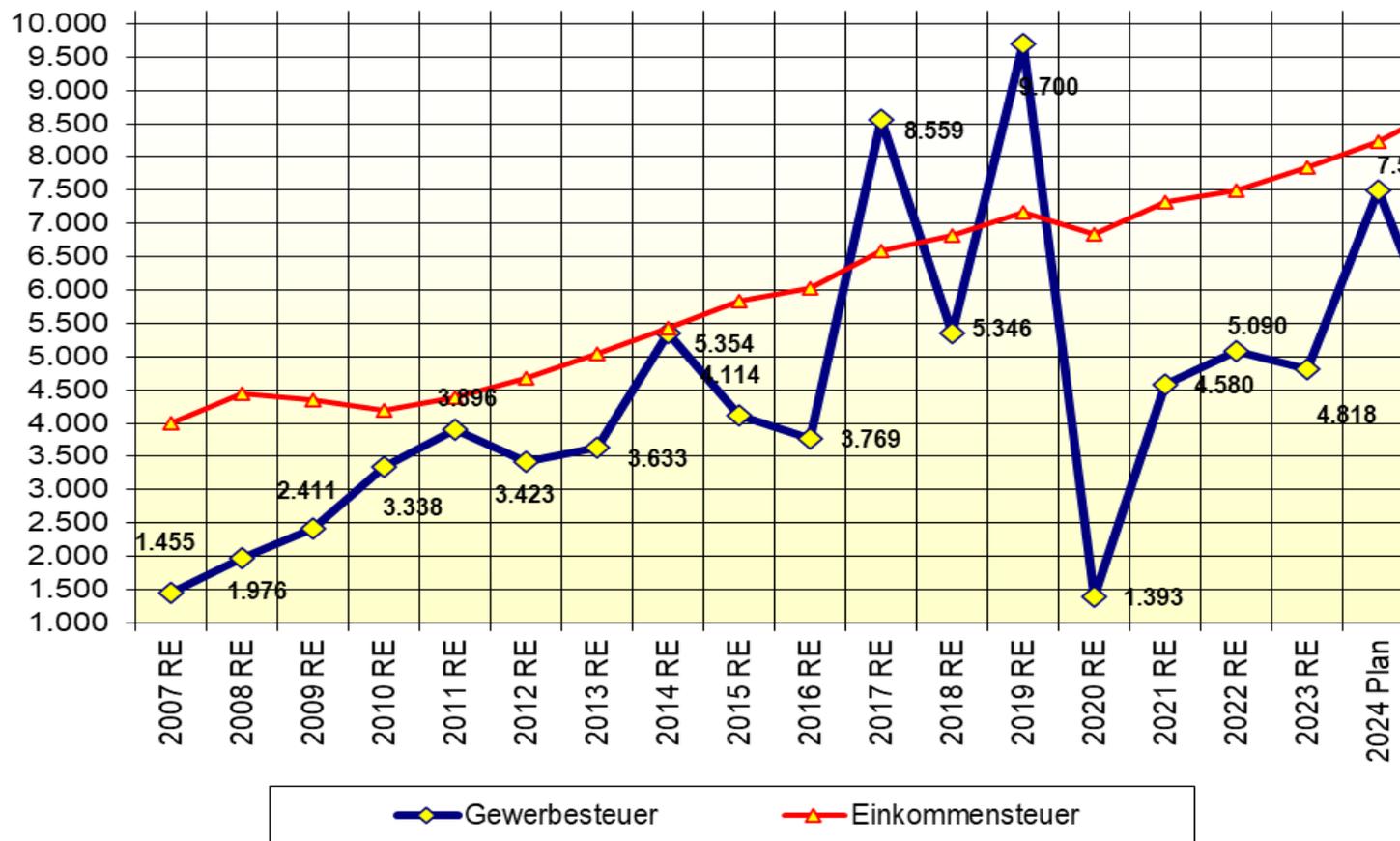




**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

# **Entwicklung bei Steuern, Schulden und Rücklage**

# Entwicklung der Gewerbe- und Einkommensteuer 2007 - 2027

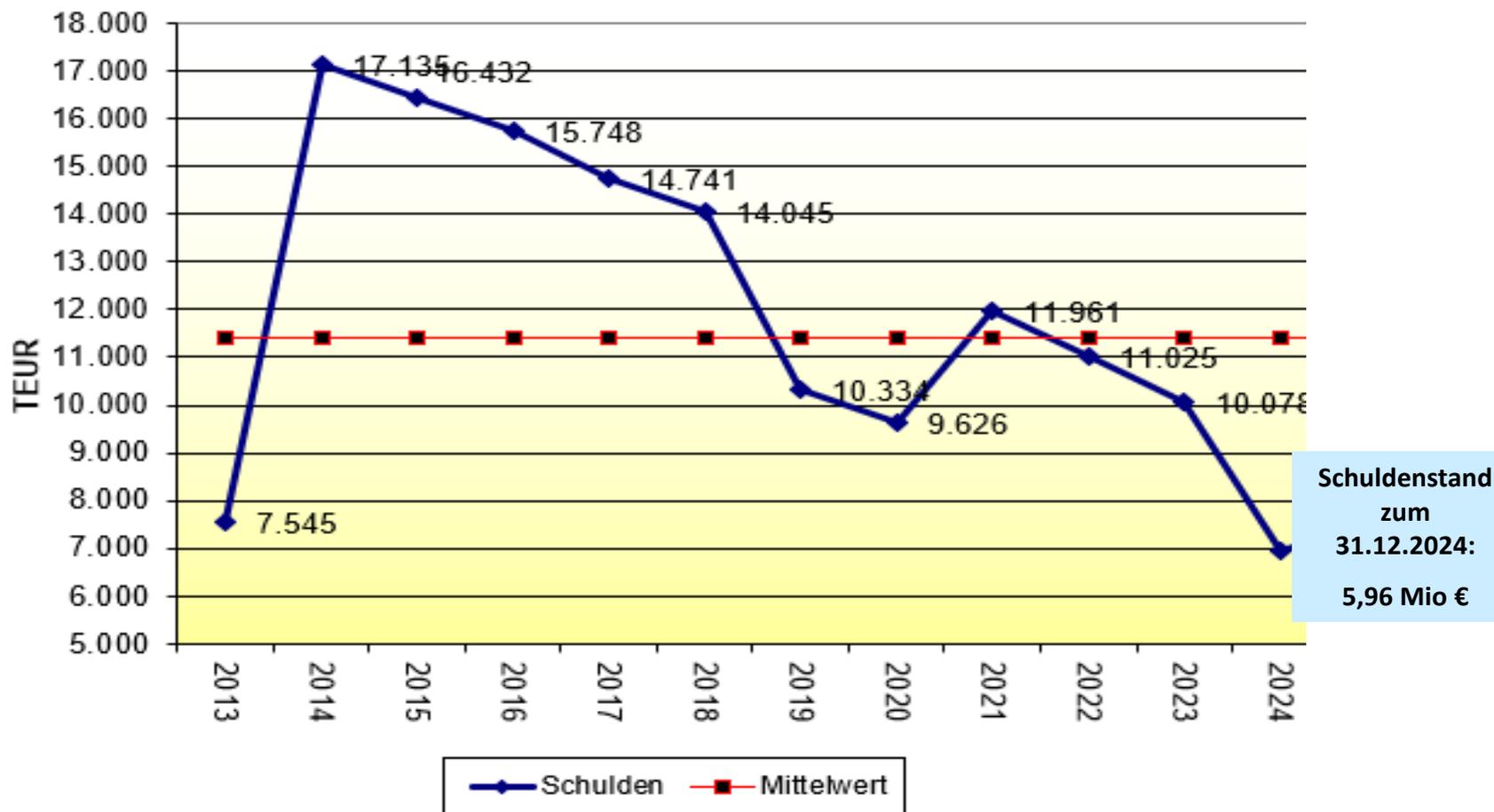


**Einkommensteuer  
Ansatz 2024:  
8,2 Mio. €**

**Gewerbsteuer  
Ansatz 2024:  
7,5 Mio. €**

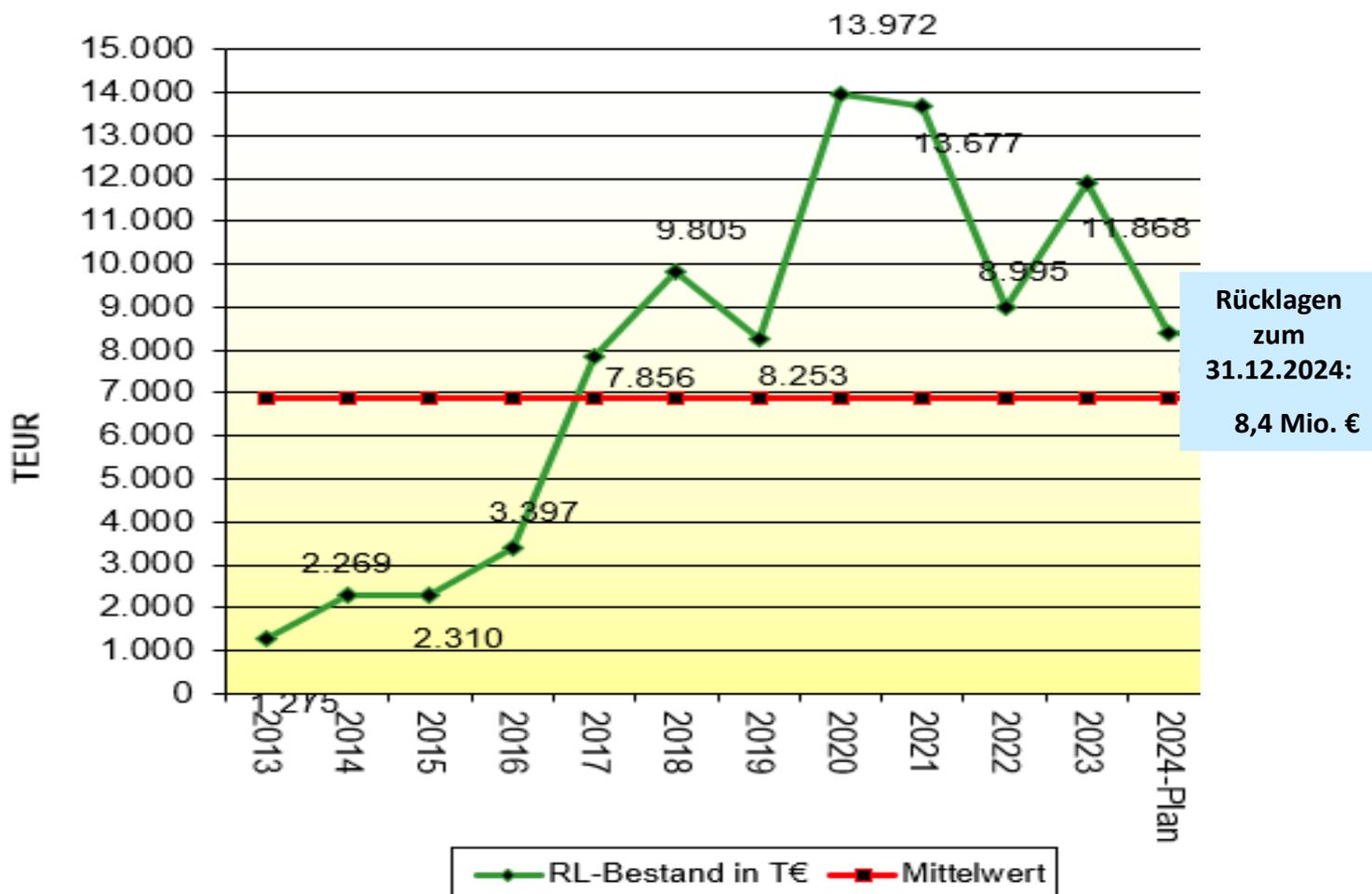


# Entwicklung der Schulden





## Entwicklung der Rücklage



<b>Investitionen im Haushaltsplan 2024</b>	
10-Jahres-Inspektion Drehleiter	130.000 €
Anschaffung Radlader	80.000 €
Sanierung Aussegnungshalle	500.000 €
Chlorsteuerung Schulschwimmbecken	40.000 €
Verbindungsstraße Weihers	460.000 €
↳ dazu in 2023 bereits veranschlagte Planungskosten	56.600 €
Löwensaal Sanierung Beleuchtung, Sicherheitskonzept	162.000 €
<b>Umbau und Sanierung Grundschule (bis 2028)</b>	
Veranschlagte Gesamtkosten ca.	11.000.000 €



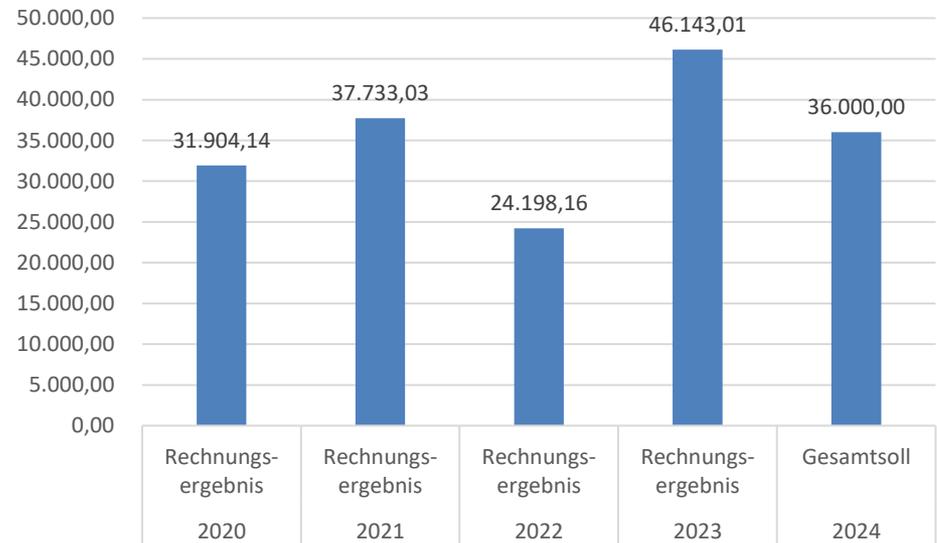
## Förderung des Sports, HH-Jahr 2024

Investitionskostenzuschüsse an Sportvereine

36.000 €

## Förderung des Sports, Rechnungsergebnisse Vorjahre

2020	31.904,14 €
2021	37.733,03 €
2022	24.198,16 €
2023	46.143,01 €



# Kindertagesstätten

Haushaltsplan 2024	
Investitionen	2.314.800 €

Baumaßnahmen	Gesamtinvestition der Stadt
Kinderkrippe St. Luzia - Erweiterung	2.274.500 €
Kindergarten St. Afra - Erweiterung Mensa und Teilsanierung	2.622.700 €
Kindertagesstätte Lindenhöhe - Neubau <i>Interimslösung seit September 2023 Kinderbetreuung in der Rathausstraße 12</i>	3.767.500 €

# **Grundsteuerreform**

# Grundsteuerreform

## Früher (bis 2024)

Die Grundsteuer wurde auf Basis von **Einheitswerten** berechnet, die häufig veraltet waren (z.B. basierend auf 1964).

Diese Einheitswerte wurden mit einer **Grundsteuermesszahl** multipliziert, und der resultierende Betrag wurde mit dem **Hebesatz** der jeweiligen Gemeinde multipliziert, um die finale Steuer zu ermitteln.

Die Berechnung bezog sich also auf veraltete Bewertungsmaßstäbe und war wenig transparent.

## Ab 2025 in Bayern

Bayern führt ein **Flächenmodell** ein. Die Grundsteuer wird dann einfacher berechnet, basierend auf der **Grundstücksfläche** und der **Wohnfläche** des Gebäudes.

Diese Flächen werden mit festen Äquivalenzbeträgen multipliziert, und das Ergebnis wird wiederum mit dem **kommunalen Hebesatz** multipliziert. Dadurch wird die Berechnung transparenter und leichter nachvollziehbar.

**Zusammengefasst:** Der Fokus verschiebt sich von veralteten Wertansätzen hin zu einer rein flächenbasierten Berechnung.

# Grundsteuerreform

## Warum?

Der Beschluss des Bundesverfassungsgerichts von 2018 erklärte die bisherige Grundsteuerberechnung für verfassungswidrig, da sie auf veralteten und ungleichen Einheitswerten beruhte.

Die Grundsteuer wird geändert, um eine **gerechtere** und **transparentere** Berechnungsgrundlage zu schaffen, die **nicht mehr auf veralteten Bewertungsmaßstäben** basiert.

## Grundsteuerreform

Bund und Freistaat betonten in der Vergangenheit, dass die Grundsteuerreform „aufkommensneutral“ sein soll, ohne aber die Auswirkungen der Reform im Detail überblicken zu können.

### Sicher ist :

manche Eigentümer werden weniger als früher zahlen müssen, manche Eigentümer aber auch mehr.

Aufgrund des Flächenmodells wird in **Gemeinden mit vielen landwirtschaftlich genutzten Flächen** bei gleichbleibendem Hebesatz unter Umständen ein höheres Grundsteueraufkommen erzielt als bisher.

**In städtischen Bereichen** stellt sich die Situation möglicherweise aber anders dar.

Der Stadtrat wird sich zeitnah mit der Thematik auseinandersetzen, über die Grundsteuerhebesätze beraten und eine Entscheidung treffen.



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

# **Betreuungssituation für Kinder im Vorschulalter**

## Krippenplätze/Kindergärtenplätze Betreuungsjahr 2024/2025

### Krippenplätze

- alle Kinder sind versorgt

### Kindergartenplätze

- zum Listenabgleich im April 2024 konnten alle Kinder versorgt werden.
- durch laufende Zuzüge und Nachmeldungen sind momentan 9 Kinder unversorgt.

### Städtischer Zuschuss zur Kinderbetreuung 2024

- 2.564.700 €



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

# **Das neue Lindenberger Hallenbad**

-

## **Zahlen und Fakten**

# Hallenbad

Besucherzahlen	
Mai 2023 bis April 2024	51.505
Besucherzahlen für Zeitraum ab April 2024 werden zum Ende des Jahres ausgewertet	

Energieverbrauch		
Jahresverbräuche/ 12-Monatszeitraum	altes Hallenbad	neues Hallenbad
Gasbezug pro Jahr in kWh	ca. 1.600.000	Deutlich geringerer Gasverbrauch absehbar. Genauere Verbrauchswerte werden nach Abschluss eines Referenzjahres ermittelt und dem Stadtrat in öffentlicher Sitzung vorgestellt
Stromverbrauch in kWh	ca. 130.000	
Wasserbezug in m <sup>3</sup>	ca. 7.800	



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

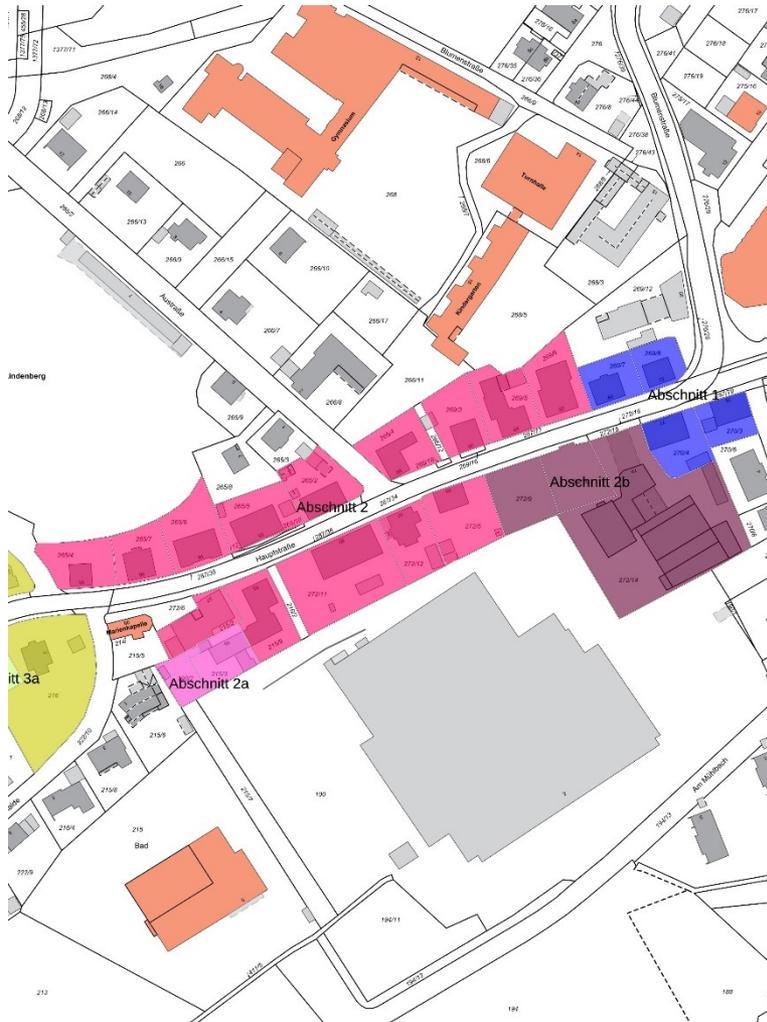
# **aktuelle Planungen, Projekte und Themen**



## Bebauungsplan „Schwesternareal“



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



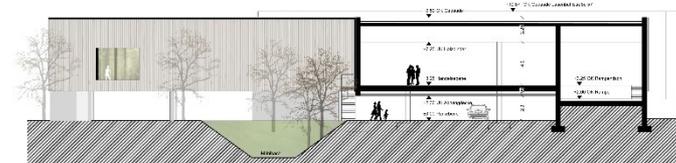
## Bebauungspläne „Obere Hauptstraße“ und „Unterer Stadtplatz“



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



Ansicht Glasbühlstraße



Schnitt

## Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt in der Glasbühlstraße“



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Nadenbergareal -  
Das durch die Planungswerkstatt veränderte Konzept  
bildet die Grundlage für die weiteren Schritte**





**Am Gierenbach BA 1 – aktueller Baustand**



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu



## **Erschließung Baugebiet „Am Gierenbach BA 2“, Aldi und VKW**



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Dreifachturnhalle – Sanierung Sporthallenboden**



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Grundschule – Erstellung einer Machbarkeitsstudie**



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



Quelle: Antonio-Huber-Schule



Quelle: Antonio-Huber-Schule

## Neubau Antonio-Huber-Schule



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu



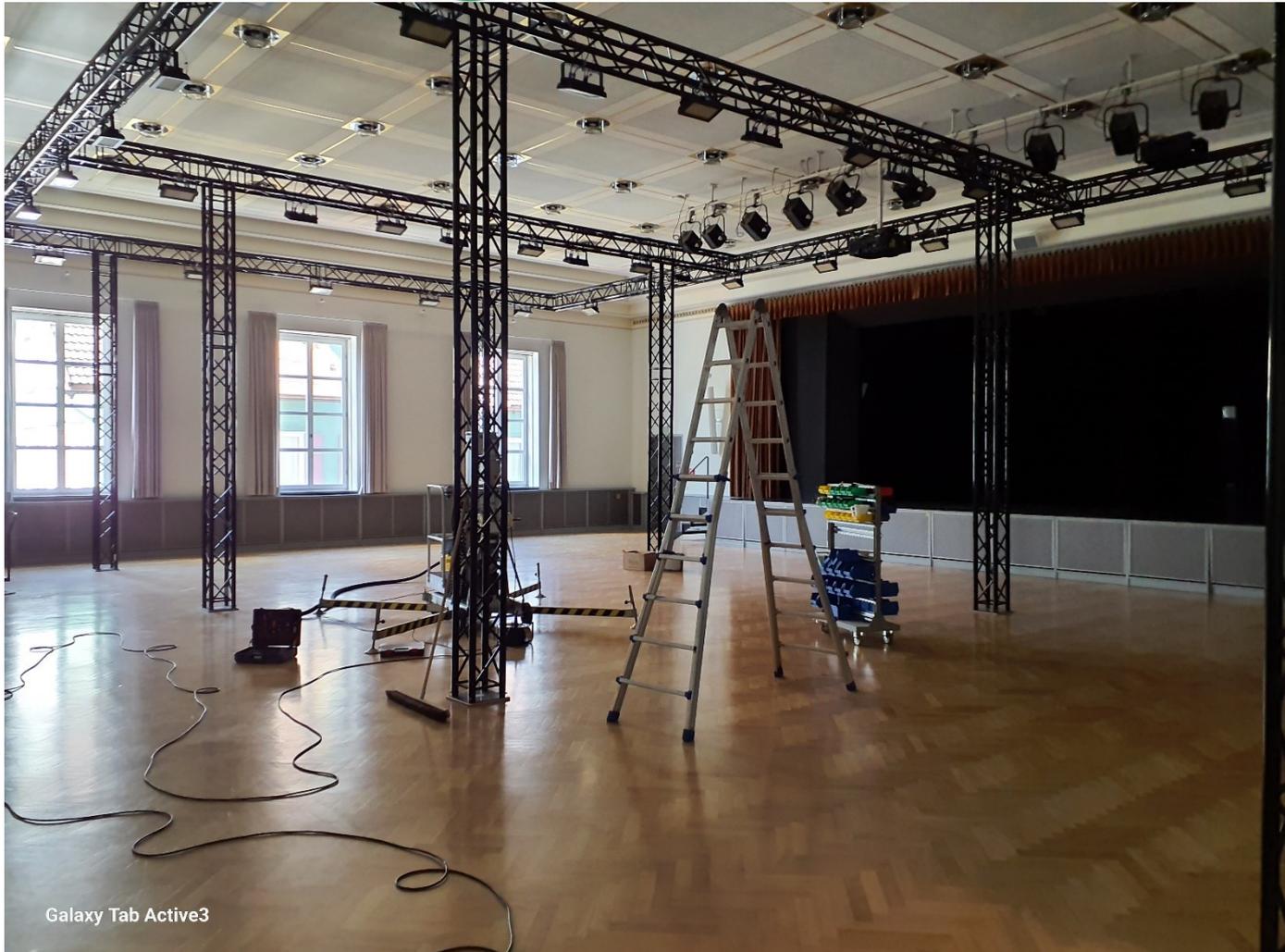
**Schindeldachsanierung Aussegnungshalle  
Bergfriedhof**



**Generalsanierung Mensa Schulzentrum  
Mittelschule / Schulverband**



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



Galaxy Tab Active3

## Beleuchtung Löwensaal – Sanierung und LED-Umrüstung



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Hauptstraße 66 – Neubau in zentraler Lage mit  
Aufwertung des Stadtplatzes**



**Sanierung Verbindungstraße Weiher – B308**



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Neue Verbindung Löwenstraße - Weinstraße**



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Bräuhausareal**



## Rufbussystem



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

# **Gesundheitsversorgung**



## **Medizinische Versorgung – Notfallversorgung in und für Lindenberg**

# **Städtepartnerschaften**

–

## **Kunst**

–

## **Kultur**



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



## 13. Lindenberger Winterfest Tolle Eisskulpturen trotz Schneemangel



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu



## **23. Huttag bei strahlendem Sonnenschein & Wahl der Deutschen Hutkönigin Nicole Schmitz-Bernt**



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Stadtfest –  
ein Fest der Vereine mit Unterstützung der Stadt**



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



## 22. Käse- & Gourmetfest mit internationalen Anbietern Kulinarisches Highlight & größtes Fest im Westallgäu



**Vallauris-Fahrt anlässlich des 25jährigen Bestehens  
der Städtepartnerschaft**

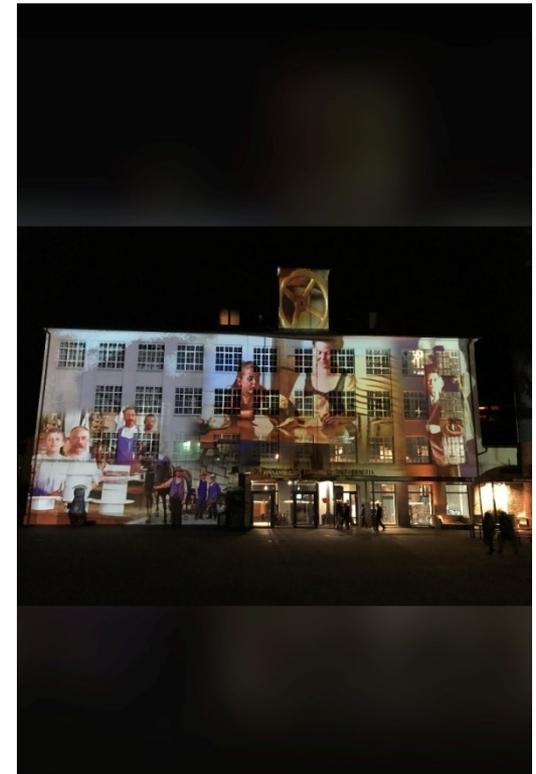


**Vielfältige Kulturformate –  
draußen wie drinnen – von  
ausgelassen bis gediegen – von  
Newcomern bis zu alten Hasen**





Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Jubiläumsfeier 10 Jahre  
Deutsches Hutmuseum & Kulturfabrik  
im Rahmen der Museums- und Einkaufsnacht**



**Die Kunstausstellung „Verführung“ und die Sonderausstellung „ Mit Rad & Haube“ lockten viel Menschen ins Museum.**



**Das Stadtarchiv: Lindenburgs Geschichte wird bewahrt**



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

# **Lindengerger Jugendparlament**



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Großes Engagement und  
öffentlichkeitswirksame Aktionen**



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

**Und zum Schluss...**



Lindenberg  
Die Sonnenstadt im Allgäu



**Gasleck in der Marktstraße in der Nacht vom  
11. auf 12.10.2024 – ein großer Dank an alle Helfer!**



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

**Herzlichen Dank  
für Ihr Kommen und  
Ihre Aufmerksamkeit**