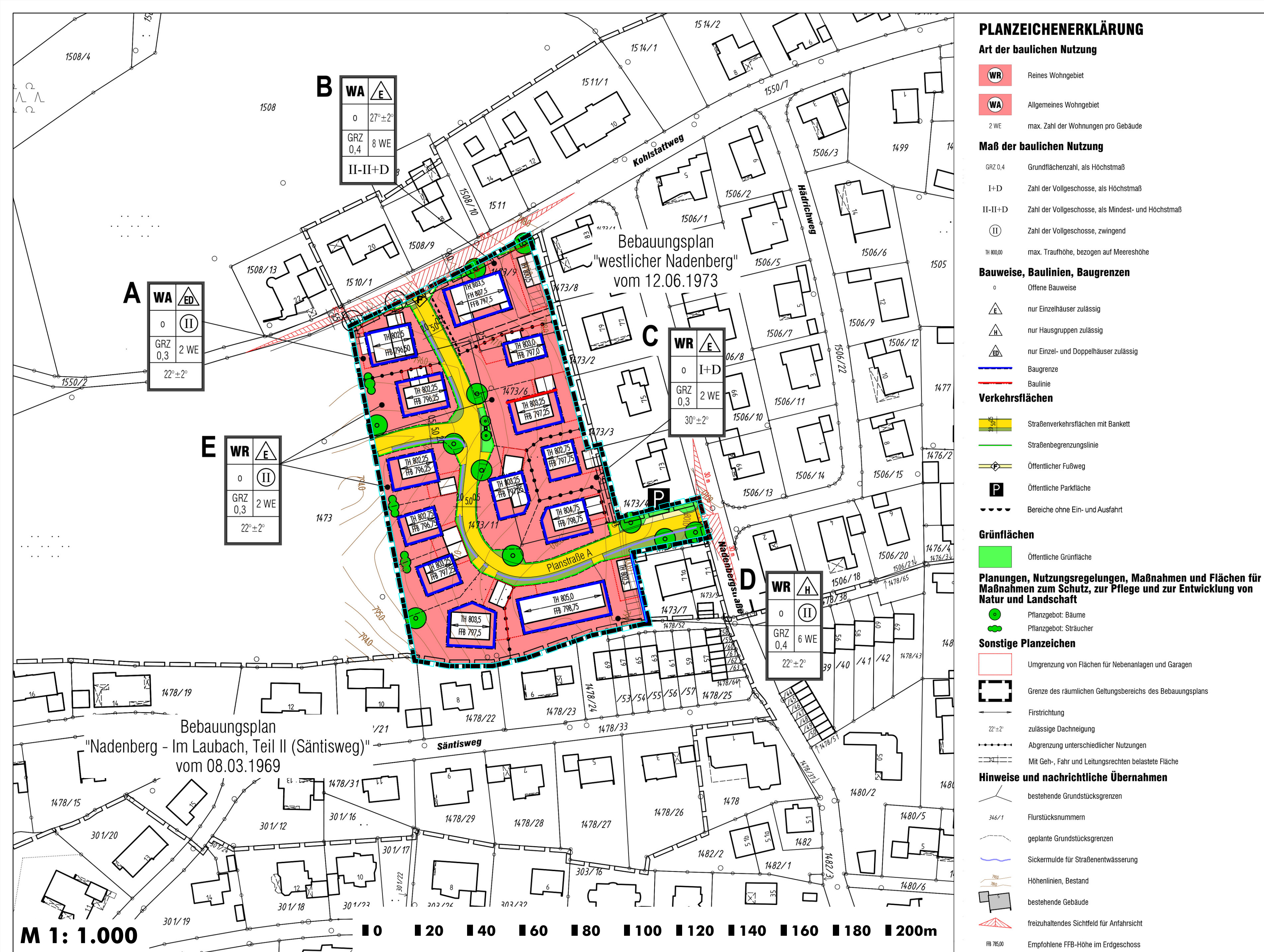




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2 WE max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- I+D Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- II-II+D Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- TH 800,0 max. Traufhöhe, bezogen auf Meereshöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrflächen

- Straßenverkehrsflächen mit Bankett
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentlicher Fußweg
- Öffentliche Parkfläche
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

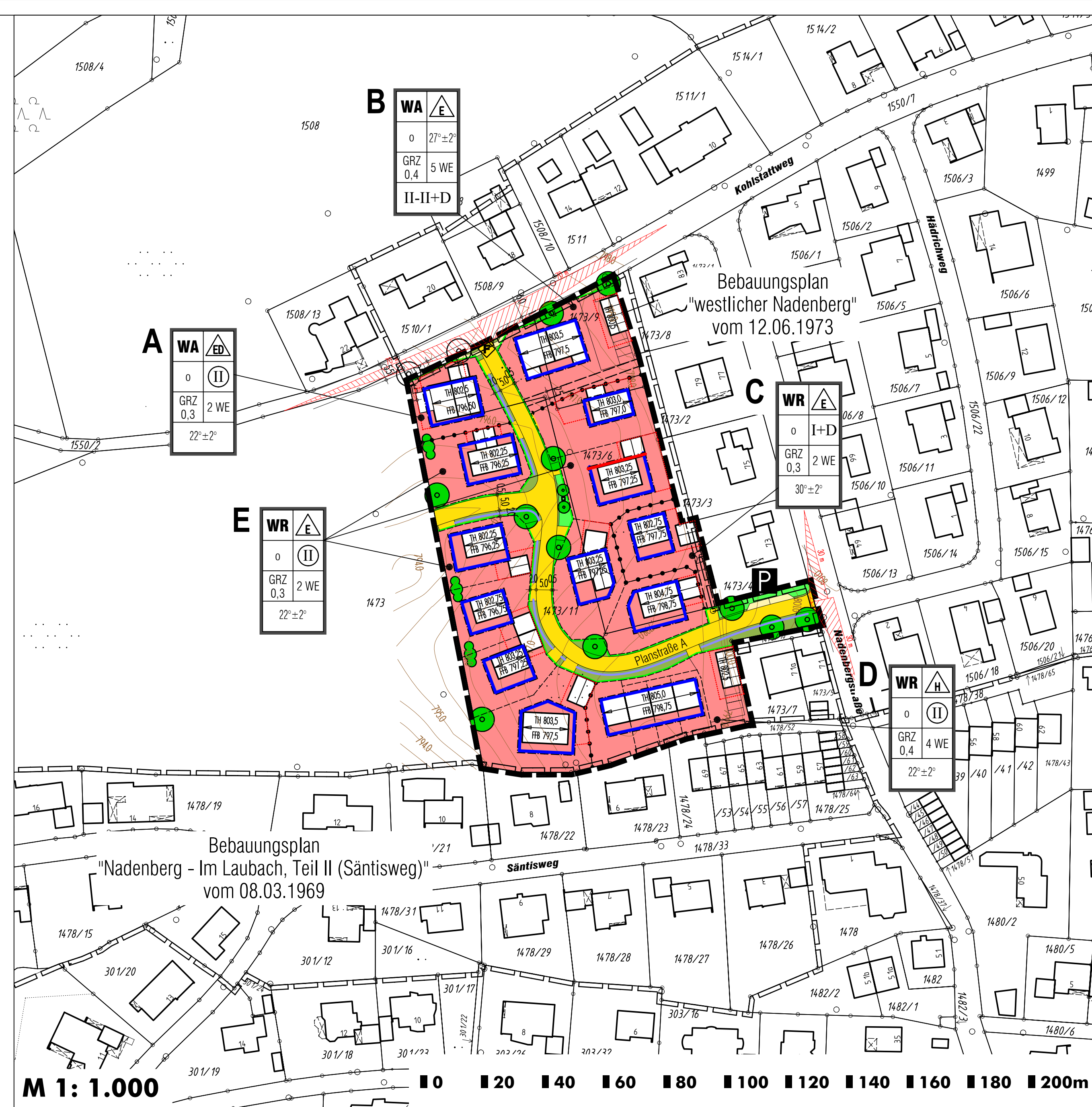
- Pflanzgebot: Bäume
- Pflanzgebot: Sträucher

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Firstrichtung
- zulässige Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten belastete Fläche

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenzen
- Sickermulde für Straßenentwässerung
- Höhenlinien, Bestand
- bestehende Gebäude
- freizuhaltendes Sichtfeld für Anfahrtsicht
- Empfohlene FFB-Höhe im Erdgeschoss



Bebauungsplan "Westlicher Nadenberg Teil 2" (Fassung vom 22.04.2013, Satzungsbeschluss vom 22.04.2013)

