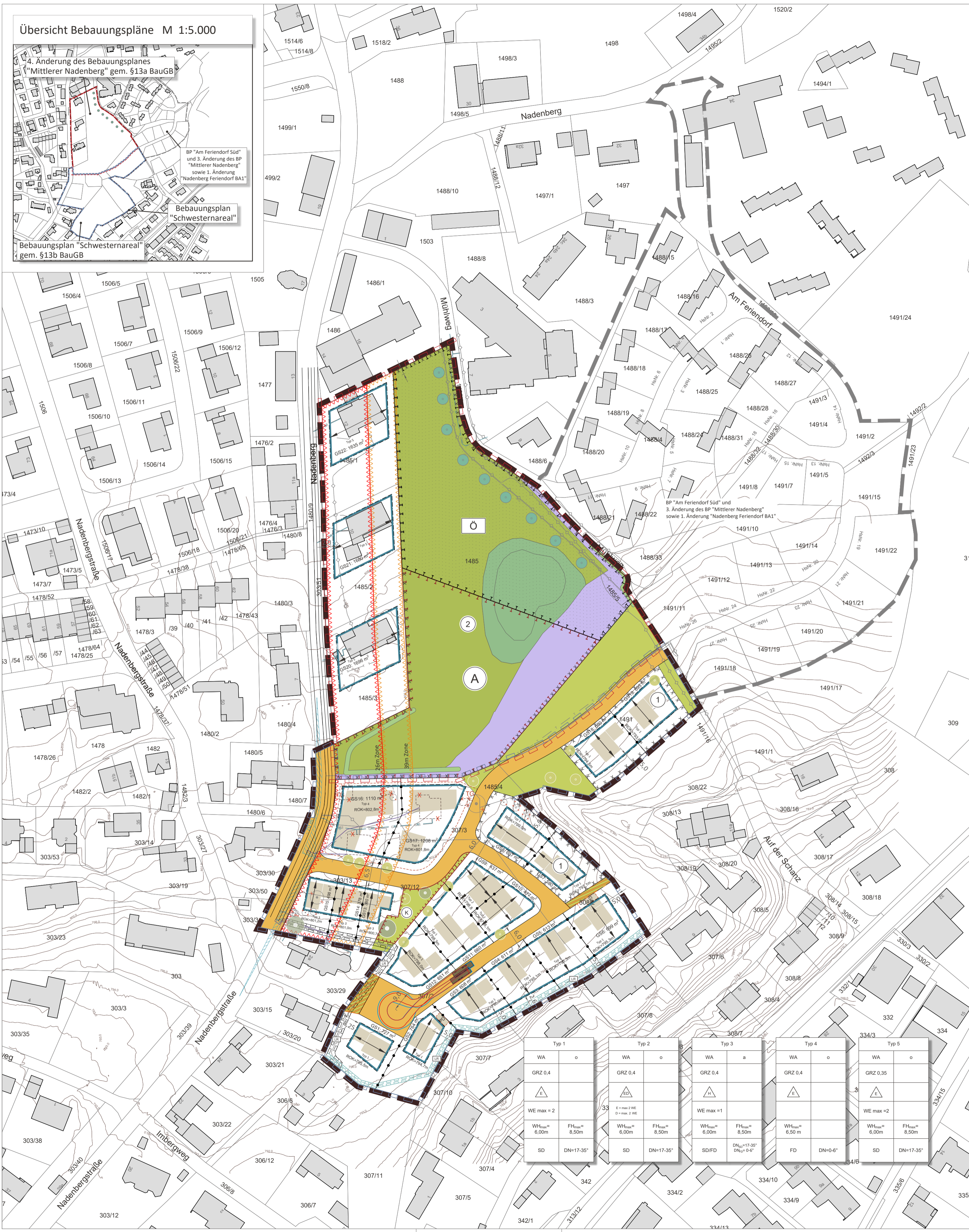
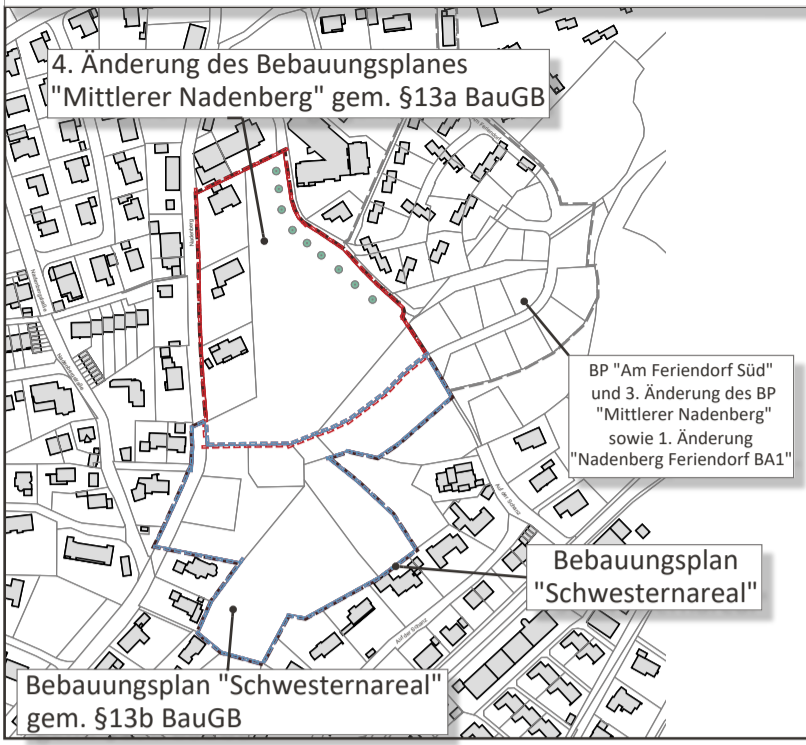


Übersicht Bebauungspläne M 1:5.000



Typ 1	Typ 2	Typ 3	Typ 4	Typ 5
WA	WA	WA	WA	WA
o	o	a	o	o
GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,35
WE max = 2	WE max = 2	WE max = 1	WE max = 2	WE max = 2
WH _{max} = 6,00m	WH _{max} = 6,00m	WH _{max} = 6,00m	WH _{max} = 6,50m	WH _{max} = 6,00m
FH _{max} = 8,50m	FH _{max} = 8,50m	FH _{max} = 8,50m	FH _{max} = 8,50m	FH _{max} = 8,50m
SD DN=17-35°	SD DN=17-35°	SD/FD	FD DN=0-6°	SD DN=17-35°

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
 WH max. 6,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m
 FH max. 8,5m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,5m
 ROK = 795m ü. NN Max. zulässige ROK-Fußboden im EG, hier: 795m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 a Abweichende Bauweise
 WE = 2 Max. zulässige Wohneinheiten, hier: zwei
 Baugrenze
 TG Umgrenzungslinie für Tiefgaragen und deren Zufahrt
 GA Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
 Bestandsbaum, zu erhalten
 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Okokontoffläche
 Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A Ausgleichsfläche
 K Kompensationsmaßnahme: Spatzenturm; Lage variabel
 Entwicklung zu einem mäßig extensiv genutzten artenarmen Grünland
 Entwicklung mäßig artenreicher Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte

Sonstige Festsetzungen

Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm) 26m Zone
 Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm) 39m Zone
 Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Bemaßung mit Angaben in Metern, z.B. 5,0

Örtliche Bauvorschriften

SD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach
 DN_{min} 17-35°
 DN_{max} 0-6°
 Zulässige Dachneigung hier: Satteldach: 17-35 Grad
 Flachdach: 0-6 Grad

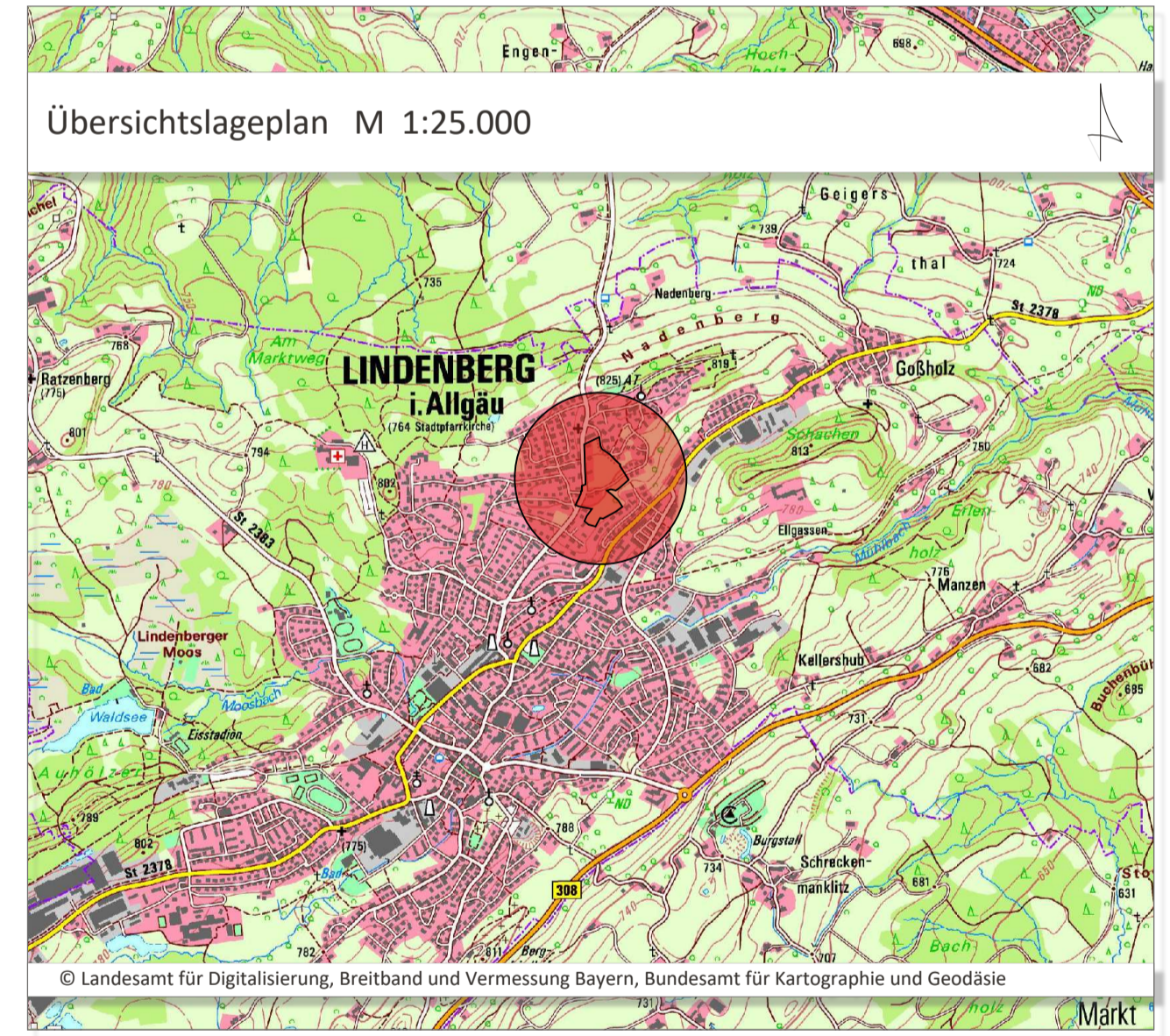
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Änderung des Bebauungsplans "Mittlerer Nadenberg" gem. §13a BauGB
 Bebauungsplan "Schwesternareal" gem. §13b BauGB
 Abgrenzung BP "Am Feriendorf Süd" und 3. Änderung des BP "Mittlerer Nadenberg" und 1. Änderung "Nadenberg Feriendorf BA1"
 Grundstücksgrenze, Planung
 G8/12 566 m² Parzellenummer mit Flächengröße, Planung
 Gebäude, Planung
 Garage/Carport, Planung
 Gebäude, abgebrochen
 Mulde, Planung
 Sichtdreieck

Bestandsbaum, zu roden
 Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Bestandsgebäude
 Höhenlinie
 Elektroleitung, Bestand
 Gasleitung, Bestand
 Wasserleitung, Bestand
 Telekomleitung, Bestand
 Vodafone, Bestand

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Lindenberg hat in der Sitzung vom 22.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Schwesternareal" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mittlerer Nadenberg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis erneut beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Lindenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom mit Grünordnung "Schwesternareal" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mittlerer Nadenberg" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Stadt Lindenberg, den (Siegel)
 (Erster Bürgermeister Eric Ballerstedt)
- Stadt Lindenberg, den (Siegel)
 (Erster Bürgermeister Eric Ballerstedt)
- Stadt Lindenberg, den (Siegel)
 (Erster Bürgermeister Eric Ballerstedt)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan "Schwesternareal" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mittlerer Nadenberg"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
07.11.2024

Auftraggeber / Bauherr:
**Stadt Lindenberg i. Allgäu
 Stadtplatz 1
 88161 Lindenberg i. Allgäu**

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 6390
 Bearbeiter/in: eob/rk

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2024 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89 UTM 32N
 Datum: 07.11.2024
 Blattgröße: 0,83m x 0,56m = 0,46 m²
 Dateipfad: L:\6390_sternareal\01-Bebauungsplan\04-CAD\06-Planfassung\241107_6390_BP_Zeichnerischer Teil.dwg