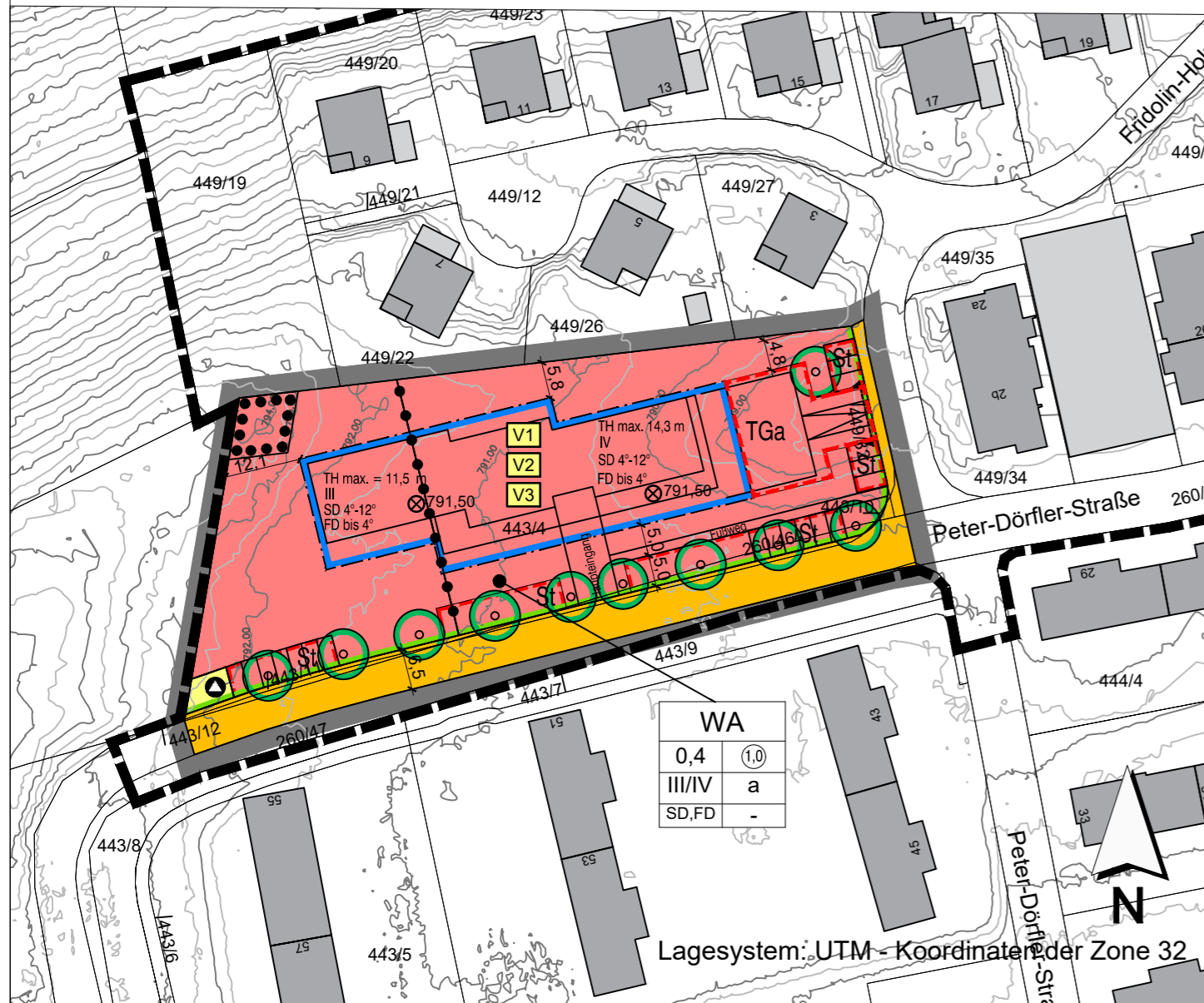


Bebauungsplan "An der Peter-Dörfler-Straße - Änderung Bereich Flur-Nr. 443/4", Stadt Lindenberg i. Allgäu



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. Maßzahl in Metern
3. Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
4. Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
5. Maximal zulässige Geschosflächenzahl (GFZ)
6. Baugrenze
7. Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung
8. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (beispielhaft III)
9. Maximale Traufhöhe bei 3 Vollgeschossen
 Maximale Traufhöhe bei 4 Vollgeschossen
10. Maximale Höhe des Erdgeschossfertigfußbodens in NHN
11. Zulässige Dachform und Dachneigung für Hauptgebäude:
SD 4°-12° Satteldach
FD bis 4° Flachdach
12. abweichende Bauweise
13. öffentliche Straßenverkehrsfläche
14. Einfahrtbereich Tiefgarage
15. Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen oder oberirdische Stellplätze
16. Straßenbegrenzungslinie
17. Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung - Wertstoffinsel
18. Anpflanzen von Laubbäumen

19. Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
20. Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme mit Nummerierung

B. HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. Flurstücksnummer
2. Höhenlinien natürliches Gelände (Geländeaufnahmen z&m 3D WELT vom 17.01.2019)
3. vorhandene Grundstücksgrenzen
4. vorhandene Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
5. vorgeschlagene Haupt- und Nebengebäude
6.

WA	
0,4	1,0
III/IV	a
SD,FD	-

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche
Max. Anzahl Vollgeschosse	Bauweise	
Dachform		
7. Stellplätze geplant
8. Fußweg (privat)
9. Haupteingang (privat)
10. Tiefgaragenrampe
11. Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "An der Peter-Dörfler-Straße", einschließlich Änderungen

C. VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat von Lindenberg i. Allgäu hat in der Sitzung vom 22.03.2021 beschlossen, den Bebauungsplan "An der Peter-Dörfler-Straße - Änderung Bereich Flur-Nr. 443/4" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.08.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom 30.08.2021 bis 30.09.2021 im Rathaus der Stadt Lindenberg i. Allgäu öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom 30.08.2021 bis 30.09.2021 beteiligt.

Die Stadt Lindenberg i. Allgäu hat mit Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.07.2021 mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 25.10.2021 als Satzung beschlossen.

Lindenberg i. Allgäu, den (Siegel)
Unterschrift des 1. Bürgermeisters

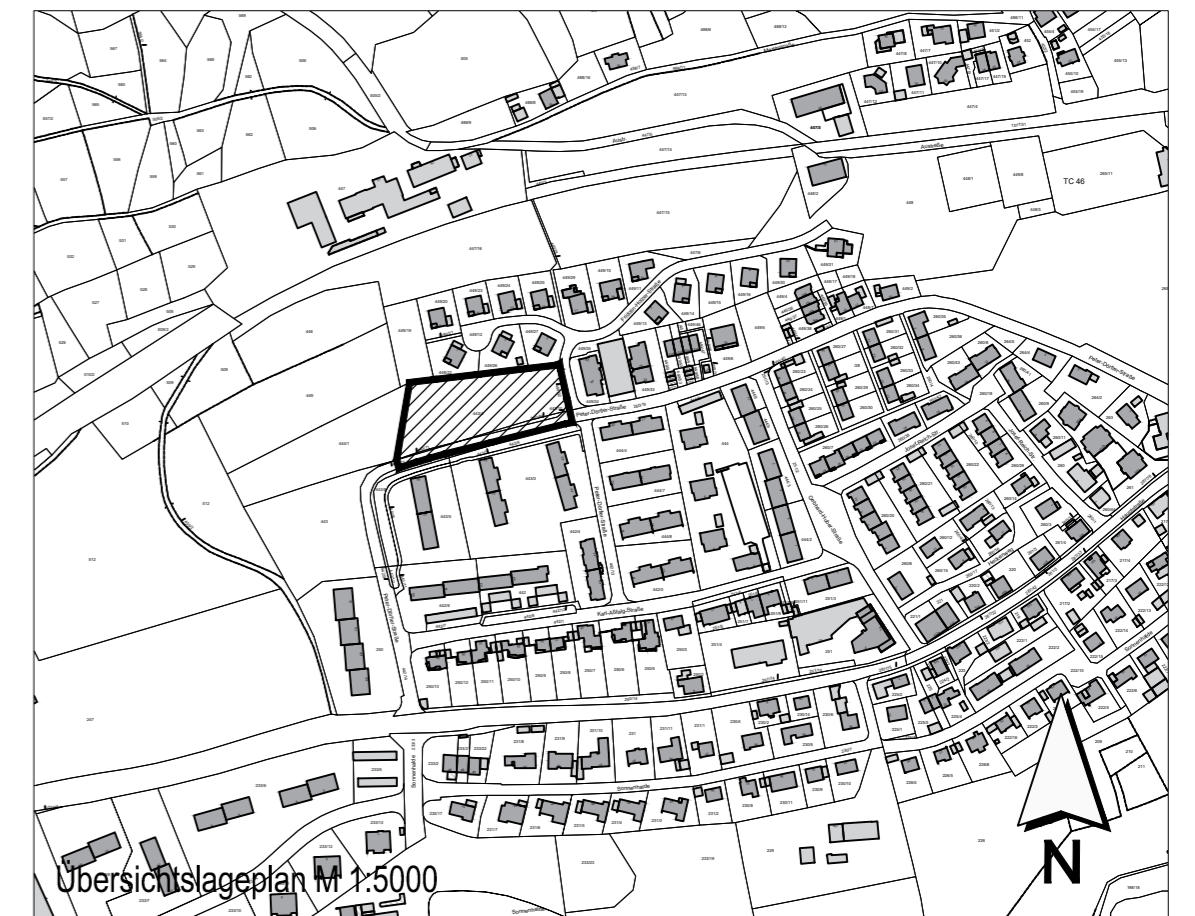
Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am

Lindenberg i. Allgäu, den (Siegel)
Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Lindenberg i. Allgäu zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Lindenberg i. Allgäu, den (Siegel)
Unterschrift des 1. Bürgermeisters



INDEX C	
INDEX B	
INDEX A	mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 25.10.2021, kai-ze, 25.10.2021

PROJEKT **Bebauungsplan „An der Peter-Dörfler-Straße - Änderung Bereich Flur-Nr. 443/4“, Stadt Lindenberg i. Allgäu**

AUFTRAGGEBER **Stadt Lindenberg i. Allgäu**
Stadtplatz 1
88161 Lindenberg i. Allgäu

PLANER **Kling Consult GmbH**
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART	BEARBEITET:	KAI	26.07.2021
	GEZEICHNET:	LI	26.07.2021
	GEPRÜFT:		
	MASSSTAB:	1:1000	

Planzeichnung (Teil A) 3085-405-KCK

Druckdatum: 27.10.21
 DIN A2 (594x420mm = 0,25 m²)
 Dateiname: S:03085-405-KCK_VHBP_Peter-Dorfler-Str_Lindenberg20_TECHNIK_010503_TB\AutoCAD\3085-405-KCK_BB_Planfassung.dwg_Layout_A2