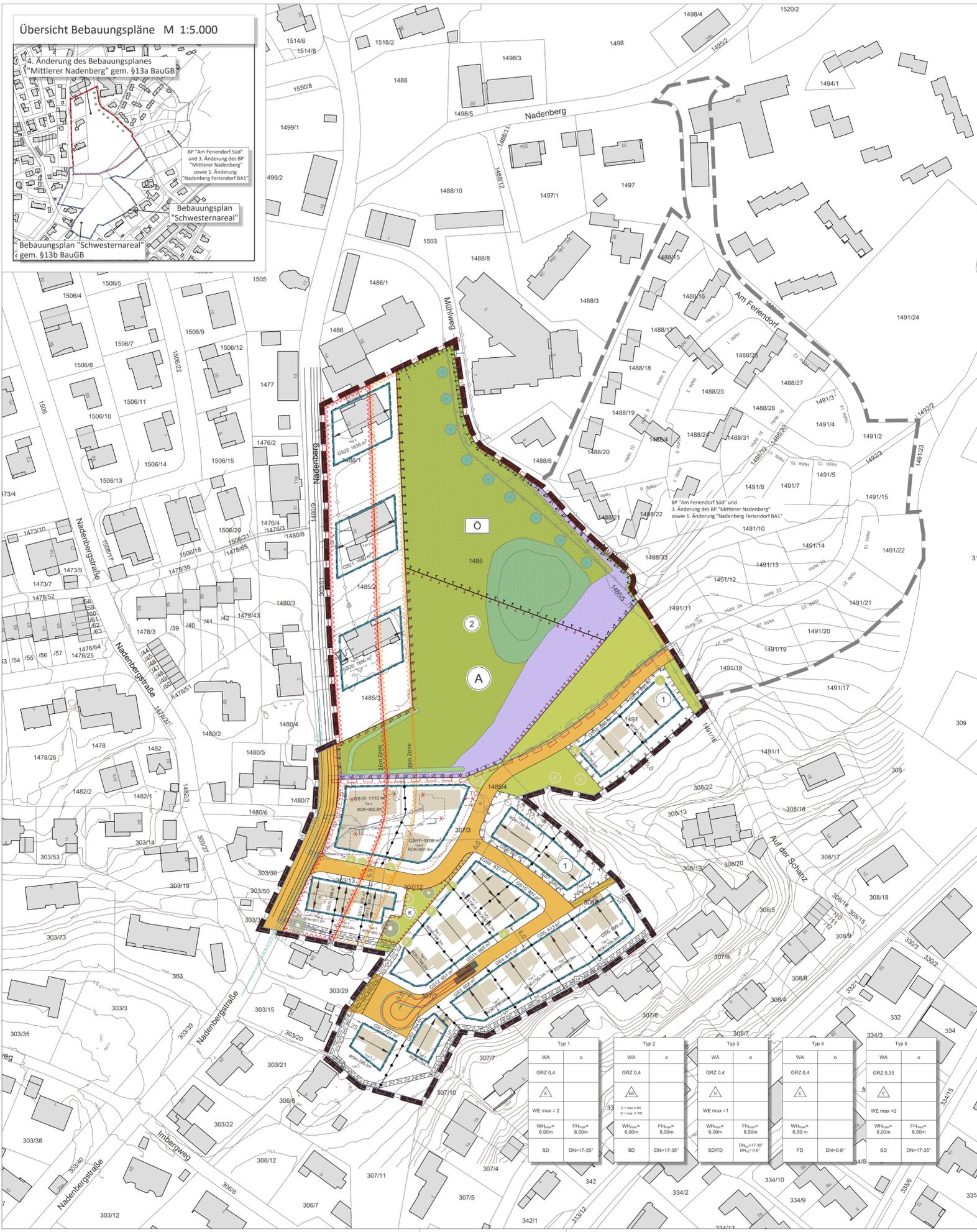
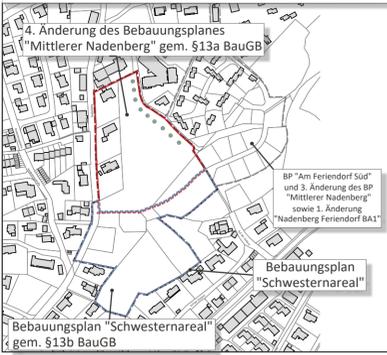


Übersicht Bebauungspläne M 1:5.000



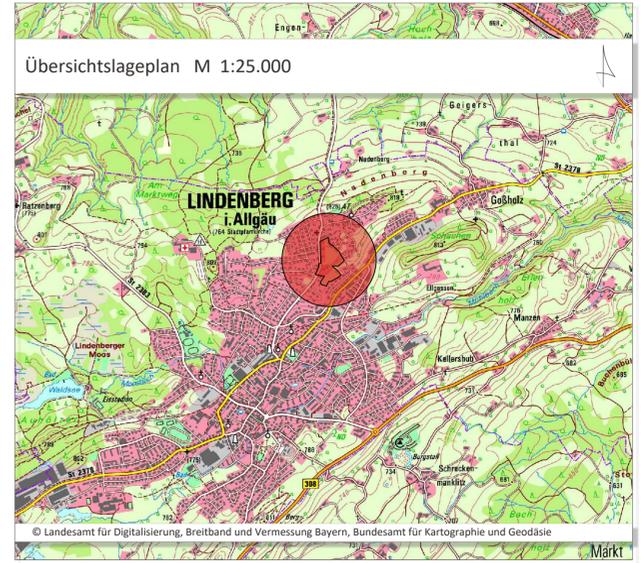
Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
  - Art der baulichen Nutzung
    - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung
    - GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
    - WH max. 6,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m
    - FH max. 8,5m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,5m
    - ROK max. 795m ü. NN Max. zulässige ROK-Fußboden im EG, hier: 795m ü. NN
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - Offene Bauweise
    - Abweichende Bauweise
    - WE = 2 Max. zulässige Wohneinheiten, hier: zwei
    - Baugrenze
    - TG Umgrenzungslinie für Tiefgaragen und deren Zufahrt
    - GA Abgrenzung für Garage / Carport
    - Nur Einzelhäuser zulässig
    - Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
    - Nur Hausgruppen zulässig
    - Firstrichtung, zwingend
    - Firstrichtung, wahlweise
  - Verkehrsflächen
    - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Grünflächen
    - Öffentliche Grünfläche
    - Bestandsbaum, zu erhalten
    - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Okokontofläche
    - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - A Ausgleichsfläche
    - K Kompensationsmaßnahme: Spatzenturm; Lage variabel
    - Pflanzung einer wegbegleitenden Reihe von Hochstammabäumen, alte Ausprägung
    - Entwicklung einer mäßig artenreichen seggen- oder binsenreichen Feucht- und Nasswiese mit Mulde
    - Entwicklung zu einem mäßig extensiv genutzten artenarmen Grünland
    - Entwicklung mäßig artenreicher Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
  - Sonstige Festsetzungen
    - Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm) 26m Zone
    - Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm) 39m Zone
    - Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
    - Bemaßung mit Angaben in Metern, z.B. 5,0
    - Leitungsrecht siehe Planzeichnung
    - Leitungsrecht Regenwasserkanal/Entwässerungsmulde
    - Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkung erforderlich sind
    - Flächen für Schneelagerung
  - Örtliche Bauvorschriften
    - SD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach
    - DN<sub>min</sub> 17-35° DN<sub>max</sub> 0-6° Zulässige Dachneigung hier: Satteldach: 17-35 Grad Flachdach: 0-6 Grad
  - Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
    - Abgrenzung Änderung des Bebauungsplans "Mittlerer Nadenberg" gem. §13a BauGB
    - Bebauungsplan "Schwesternareal" gem. §13b BauGB
    - Abgrenzung BP "Am Feriendorf Süd" und 3. Änderung des BP "Mittlerer Nadenberg" und 1. Änderung "Nadenberg Feriendorf BA1"
    - Grundstücksgrenze, Planung
    - GS12 566 m² Parzellenummer mit Flächengröße, Planung
    - Gebäude, Planung
    - Garage/Carport, Planung
    - Gebäude, abgebrochen
    - Mulde, Planung
    - Sichtdreieck
    - Bestandsbaum, zu roden
    - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
    - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
    - Bestandsgebäude
    - Höhenlinie
    - Elektroleitung, Bestand
    - Gasleitung, Bestand
    - Wasserleitung, Bestand
    - Telekomleitung, Bestand
    - Vodafone, Bestand

Typ 1	Typ 2	Typ 3	Typ 4	Typ 5
WA	WA	WA	WA	WA
o	o	a	o	o
GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,35
WH <sub>max</sub> = 6,00m	WH <sub>max</sub> = 6,00m	WH <sub>max</sub> = 6,00m	WH <sub>max</sub> = 6,50m	WH <sub>max</sub> = 6,00m
FH <sub>max</sub> = 8,50m				
WE max = 2	WE max = 2	WE max = 1	WE max = 2	WE max = 2
SD DN=17-35°	SD DN=17-35°	SD/FD	FD DN=0-6°	SD DN=17-35°

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Lindenberg hat in der Sitzung vom 22.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Schwesternareal" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mittlerer Nadenberg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt.
  - Die Stadt Lindenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... mit Grünordnung "Schwesternareal" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mittlerer Nadenberg" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Stadt Lindenberg, den ..... (Siegel)
- (Erster Bürgermeister Eric Ballerstedt)
7. Ausgefertigt
- Stadt Lindenberg, den ..... (Siegel)
- (Erster Bürgermeister Eric Ballerstedt)
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Schwesternareal" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mittlerer Nadenberg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Die Satzung wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Stadt Lindenberg, den ..... (Siegel)
- (Erster Bürgermeister Eric Ballerstedt)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan "Schwesternareal" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mittlerer Nadenberg"**

Planbezeichnung:  
**Zeichnerischer Teil Entwurf**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Stadt Lindenberg i. Allgäu  
 Stadtplatz 1  
 88161 Lindenberg i. Allgäu**

Stand:  
**24.06.2024**

Maßstab:  
**1:1.000**

Projekt Nr.: 6390  
 Bearbeiter/in: eob/rk

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2024 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89 UTM 32N  
 Datum: 11.06.2024  
 Blattgröße: 0,83m x 0,56m = 0,46 m<sup>2</sup>  
 Dateipfad: L:\6390\_plan\04-CAD\05-Entwurf erneut (Heilungsverfahren)\240522\_6390\_E\_BP\_Zeichnerischer Teil.dwg